

INFORME DE GESTIÓN BIC AÑO 2024

MAYO 7 DE 2024 Santiago de Cali

SEKTOR-IN

NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS BIC
NIT 901.698.828 - 5



Sektor-In se reporta como empresa
BIC bajo el estándar del Sistema B.





Nuestros servicios



Inmuebles en venta



Inmuebles en arriendo



¿QUIÉNES SOMOS?

Sektor-In Negocios Inmobiliarios SAS BIC se estableció en el 2023, en Santiago de Cali, con la intención de administrar bienes inmobiliarios en todas las modalidades de finca raíz, tanto para la venta como el alquiler, de casas, apartamentos, edificios, bodegas, conjuntos residenciales, casas de campo, fincas, proyectos sobre planos, avalúos inmobiliarios.

Propósito: Modelo inmobiliario consciente, flexible y conectado con personas y planeta.





OBJETIVO DEL INFORME

- Presentar el cumplimiento de compromisos BIC a accionistas, público y Superintendencia de Sociedades.
- Visibilizar acciones de impacto económico, social y ambiental en 2024.
- Alineación con los cinco propósitos BIC y estándar del Sistema B



DECLARACIÓN DE PROPÓSITO BIC

DIMENSIÓN 1: Modelo de Negocio de Impacto

- El 74% de los servicios contratados fueron con proveedores locales.
- El 68% de los contratistas independientes fueron mujeres o personas de grupos minoritarios.
- Se seleccionaron 6 proveedores con políticas ambientales activas.

DIMENSIÓN 2: Gobierno Corporativo

- Se elaboró y socializó el Manual del Empleado con Código de Ética.
- Se realizó rendición de cuentas con todo el equipo, con más del 85% de participación.
- Se estructuró el primer comité de gobernanza y cumplimiento ESG.





DECLARACIÓN DE PROPÓSITO BIC

DIMENSIÓN 3: Prácticas Laborales

- Implementamos el teletrabajo para el 100% del personal operativo.
- Contratamos formalmente a un colaborador de tiempo completo.
- Logramos una satisfacción laboral del 91% según encuesta interna.

DIMENSIÓN 4: Prácticas Ambientales

- Se monitoreó el consumo de energía y agua de las residencias del equipo administrativo.
- Realizamos 3 talleres de capacitación sobre reciclaje y consumo responsable.
- Evitamos aproximadamente 1,2 toneladas de emisiones de CO2 con la estrategia de no contar con oficina física.

DIMENSIÓN 5: Prácticas con la Comunidad

- Establecimos alianzas con 2 fundaciones para vincular jóvenes en situación de vulnerabilidad.
- Vinculamos a 1 joven en práctica profesional durante el segundo semestre de 2024.





DIMENSIÓN 1 MODELO DE NEGOCIO



COMPROMISO

Adquieren bienes o contratan servicios de empresas de origen local o que pertenezcan a mujeres y minorías. Además, dan preferencia en la celebración de contratos a los proveedores de bienes y servicios que implementen normas equitativas y ambientales.

- El 74% de los servicios contratados fueron con proveedores locales.
- El 68% de los contratistas independientes fueron mujeres o personas de grupos minoritarios.
- Se seleccionaron 6 proveedores con políticas ambientales activas.



DIMENSIÓN 2 GOBIERNO CORPORATIVO



COMPROMISO

Gobierno Corporativo:
Expresan la misión de la
sociedad en los diversos
documentos de la empresa.

- Se elaboró y socializó el Manual del Empleado con Código de Ética.
- Se realizó rendición de cuentas con todo el equipo, con más del 85% de participación.
- Se estructuró el primer comité de gobernanza y cumplimiento ESG.



DIMENSIÓN 3 PRÁCTICAS LABORALES

COMPROMISO

Prácticas laborales: Brindan opciones de empleo que le permitan a los trabajadores tener flexibilidad en la jornada laboral y crean opciones de teletrabajo, sin afectar la remuneración de sus trabajadores.

- Implementamos el teletrabajo para el 100% del personal operativo.
- Contratamos formalmente a un colaborador de tiempo completo.
- Logramos una satisfacción laboral del 91% según encuesta interna.



DIMENSIÓN 4 PRÁCTICAS AMBIENTALES



COMPROMISO

Prácticas Ambientales: Efectúan, anualmente, auditorías ambientales sobre eficiencia en uso de energía, agua y desechos y divulgan los resultados al público en general y capacitan a sus empleados en la misión social y ambiental de la sociedad.

- Se monitoreó el consumo de energía y agua de las residencias del equipo administrativo.
- Realizamos 3 talleres de capacitación sobre reciclaje y consumo responsable.
- Evitamos aproximadamente 1,2 toneladas de emisiones de CO2 con la estrategia de no contar con oficina física.



DIMENSIÓN 5 PRÁCTICAS CON LA COMUNIDAD



COMPROMISO

Prácticas con la comunidad: Crean opciones de trabajo para la población estructuralmente desempleada, tales como los jóvenes en situación de riesgo, individuos sin hogar, reinserados o personas que han salido de la cárcel.

- Establecimos alianzas con 2 fundaciones para vincular jóvenes en situación de vulnerabilidad.
- Vinculamos a 1 joven en práctica profesional durante el segundo semestre de 2024.



PUNTAJE DE CALIFICACION SISTEMA B

SEKTOR- IN NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS BIC	
ÁREAS DE IMPACTO	PUNTAJE
Gobernanza	10.5
Trabajadores	16.2
Comunidad	18.2
Medio Ambiente	5.5
Clientes	1.2
TOTAL PUNTAJE	51.8

RETOS Y COMPROMISOS 2025

- Ampliar la vinculación de personas de poblaciones vulnerables.
- Medir el impacto ambiental total en nuestras operaciones virtuales.
- Seguir trabajando para alcanzar una puntuación mayor en la evaluación del sistema B
- Fortalecer nuestra gobernanza incluyendo miembros externos en el comité de dirección.





CONCLUSION:

El 2024 representó un año de consolidación institucional y cultural en **SEKTOR-IN Negocios Inmobiliarios S.A.S BIC** como empresa BIC. Avanzamos en el cumplimiento de nuestros compromisos legales y éticos con una visión de triple impacto. Continuaremos trabajando por un modelo de negocio consciente, inclusivo y sostenible



¡GRACIAS!



www.sektor-in.com